

UN ÉCO-RESTAURANT
À RUN AR PUÑS
CHÂTEAULIN, FINISTÈRE

De la terre à l'assiette



Sommaire

L'HISTOIRE : UNE FERME DEVENUE CAFÉ-CONCERT	P.3
RUN AR PUÑS	
UN LIEU MYTHIQUE	P.4
UN LIEU DU QUOTIDIEN	P.5
LE HAMEAU : SES ESPACES, SES ACTIVITÉS	P.6
UN ÉCO-RESTAURANT À RUN AR PUÑS : UNE ÉVIDENCE !	P.7
NOTRE DÉMARCHE : « DE LA TERRE À L'ASSIETTE »	P.8
LA FORMULE, LES ESPACES, LES ACTIVITÉS	P.9
UNE LOCALISATION IDÉALE	P.10
UN RESTAURANT QUI RÉPOND À DES BESOINS	P.11
NOS ATOUTS	
UN PROJET COLLECTIF	P.12
UNE GOUVERNANCE SOLIDE	P.13
DES FONDATIONS DÉJÀ POSÉES	P.14
UNE EXPÉRIENCE SOLIDE	P.15
LE RESTAURANT EN IMAGES	
ACCÈS ET VUE EXTÉRIEURE	P.16
LA SALLE EN JOURNÉE	P.17
LA SALLE EN SOIRÉE	P.18
LE JARDIN D'HIVER	P.19
CALENDRIER	P.20
BUDGET	P.21
LES PREMIERS PARTENAIRES DU PROJET DU HAMEAU	P.22



Run ar Puñs vu du ciel. En contrebas, le Canal de Nantes à Brest.

L'HISTOIRE

Une ferme devenue café-concert



La ferme de Run ar Puñs en 1930

Run ar Puñs est une ancienne ferme familiale située dans le centre-Finistère, sur les hauteurs de Châteaulin. Il s'agit d'un ensemble de bâtiments, pour la plupart construits entre 1830 et 1850. Une grosse ferme pour l'époque, qui accueille des activités traditionnelles d'élevage de vaches, de cochons, une cidrerie et même une fabrication de bougies.

En 1978, Jakez L'Haridon – cadet de la famille – investit une partie des bâtiments pour y organiser des concerts. Après quelques travaux, l'ancienne étable fait place à la scène : le café-concert démarre ses activités.

C'est le temps de la « débrouille » et du bricolage, mais aussi et surtout de l'envie - jamais démentie depuis ! - de faire ensemble, localement.



Les travaux et les premiers concerts en 1978



RUN AR PUÑS

Un lieu mythique



- Une **renommée** et une **reconnaissance** nationales
- Une salle à **taille humaine**, authentique et chaleureuse
- Un rôle de **défricheur**
- Une programmation **variée** et **exigeante**
- Un lieu où se **côtoient les générations**
- Un lieu **singulier** qui traverse les époques

Ils ont commencé chez nous :

Miossec, Zebda, Feu Chatterton, Jain, Inspector Cluzo...



Zebda



No One Is Innocent

" Clin d'oeil au Vaisseau de pierre d'Enki Bilal, paru en 1976 : Run Ar Puñs, c'est le vaisseau amiral des Cafés Concert depuis 1978. Une aventure fantastique et un énorme album de ma vie ! J'étais dans l'équipe d'origine, dans le 1^{er} chantier participatif, dans les 1^{ers} collectifs (stages, semaines de Jazz etc...). C'est le lieu des possibles, des amitiés fortes grâce au cap donné, entretenu et transmis par Jakez. C'est la bâtisse de pierres abritant les décibels de nos fêtes, naviguant sur les meilleurs courants musicaux et essuyant parfois des tempêtes. J'ai été administratrice de l'association pendant des décennies, assuré les entrées de centaines de concerts et dans la continuité, je préside aujourd'hui le fonds de dotation pour que les vieilles pierres continuent de donner vie à nos envies. "

Annaïk MORVAN, 60 ans, directrice régionale aux droits des femmes à l'égalité. Présidente du Fonds de Dotation Vendero.

RUN AR PUÑS

Un lien du quotidien



© ALamoureux



"Run Ar Puñs est un lieu précieux de rencontres, de découvertes, de partages et d'émotions ! C'est mon port d'attache depuis presque 30 ans et en tant qu'administrateur, je participe aujourd'hui à son bon fonctionnement, son évolution et sa pérennisation. Car on revient toujours à Run ar Puñs..."

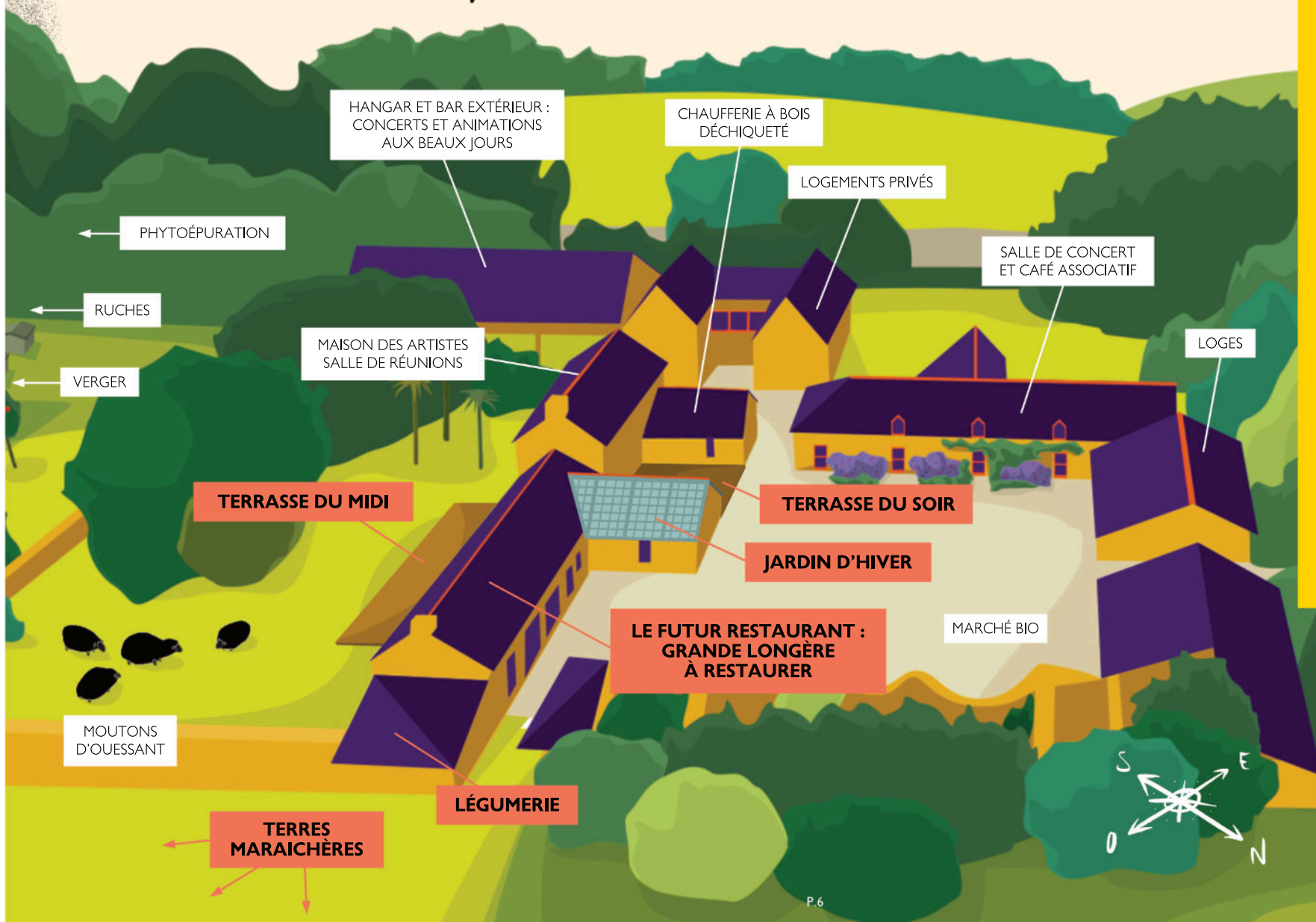


Stéphane MORVAN, 44 ans, éducateur spécialisé, membre du conseil d'administration de RAPASS



LE HAMEAU

Ses espaces, ses activités



" C'est aujourd'hui que l'après se construit ! Depuis l'édification de ce corps de ferme au milieu du XIX^e siècle sa vocation a été la polyculture avec les liens et le partage qu'elle génère aux alentours. La transmission familiale ne s'est pas limitée au bâti. Les murs sont gorgés de l'empreinte des investissements humains successifs. Les quatre décennies de pérégrinations musicales ont tissé de la passion, de l'engagement, de la fraternité et de l'entraide. Aujourd'hui, je suis particulièrement satisfait que l'aventure continue et s'ouvre vers d'autres domaines d'action."

Jakez L'HARIDON,
Fondateur du café cabaret



UN ÉCO-RESTAURANT À RUN AR PUÑS

Une évidence !

À Run ar Puñs, l'accueil est authentique et chaleureux, pour les artistes et le public, habitué.e.s ou non.

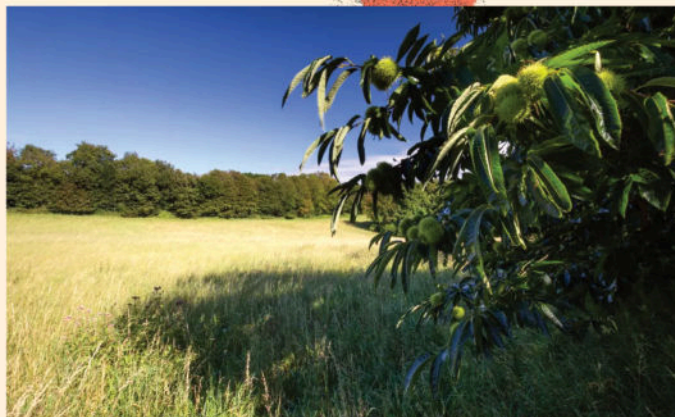
Cet esprit « **comme à la maison** », se retrouve dans nos traditionnelles grandes tablées réunissant équipe, bénévoles et artistes.

Manger oui, mais surtout « **bien manger** » ! Dans cette ancienne ferme, le lien à la terre, au terroir et aux saisons est très présent.

Alors, quand des terres et des bâtiments se libèrent dans le Hameau, l'idée d'ouvrir un restaurant associé à une exploitation maraîchère est évidente ! Et bien sûr, la cuisine y sera simple, conviviale et savoureuse.

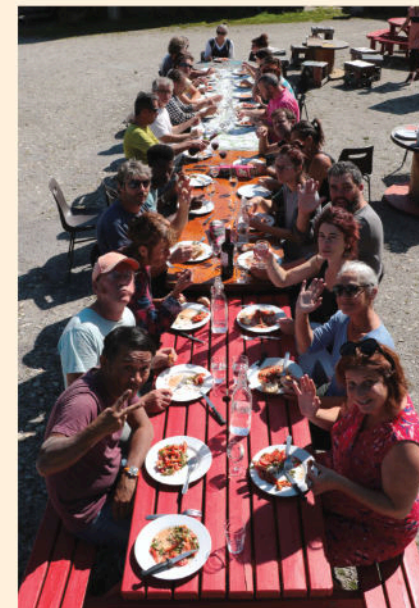
Le Hameau renoue ainsi avec sa vocation agricole et l'éco-restaurant devient le lien entre toutes les activités, de l'agriculture à la culture. Il nous permet de franchir un nouveau cap et de créer un **tiers-lieu rural** et singulier.

**MANGER AVANT UN CONCERT,
QUELLE BONNE IDÉE !**

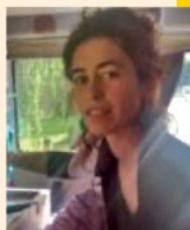


Les terres de Run Ar Puñs

**VIVRE UN SÉMINAIRE À LA
CAMPAGNE AVEC HÉBERGEMENT
ET RESTAURATION SUR PLACE :
L'IDÉAL !**



Une des traditionnelles grandes tablées dans la cour



" Run Ar Puñs, j'ai commencé à y venir toute petite en famille, avec mes parents et ma sœur. J'y ai vu mes premiers concerts, et c'est là qu'a commencé à se forger ma culture musicale. En grandissant, j'ai continué à venir, j'y ai vu des grands concerts qui m'ont marquée. C'est la meilleure scène que j'ai jamais vue ! Je suis devenue bénévole et je suis contente de l'évolution incroyable de ce lieu. Alors le restaurant c'est une super idée, c'est un beau projet et c'est sûr que Run Ar Puñs sera encore mieux ! "

Julie ROBIN, 39 ans, peintre en bâtiment, bénévole à Run ar Puñs.

NOTRE DÉMARCHE

De la terre à l'assiette

Les terres maraîchères approvisionneront le restaurant en légumes bios, ultra-frais et de saison. Le marché du lieu et **un panel de producteurs locaux identifiés** dans un rayon de 50 km viendront compléter cette offre : produits laitiers, céréales, viandes de races locales, algues et coquillages...

Saisonnalité et circuit-court : c'est la carte qui s'adapte aux produits et non l'inverse !



MISE EN CULTURE DES TERRES

Culture au café-concert,
cultures en dehors !



RÉCOLTE

Selon la saison



LAVAGE ET STOCKAGE

Dans la légumerie,
entre les terres et le
restaurant



TRANSFORMATION

Dans les cuisines
du restaurant,
à deux pas des champs !



CONSOMMATION

Repas dans le restaurant,
en circuit très court !



COMPOSTAGE

Et hop, retour
à la case départ !

« SLOW-FOOD » ET « LOW-TECH » : DEUX MOUVEMENTS DONT S'EMPRE RUN AR PUÑS



« Une alimentation bonne, propre et juste », c'est le crédo défendu par le mouvement Slow-Food qui défend la biodiversité alimentaire et crée des liens vertueux du champ jusqu'à l'assiette. Producteurs, cuisiniers, serveurs, clients... tous les maillons de la chaîne sont reconnus et respectés.

➤ Le projet d'éco-restaurant se revendique de ce mouvement et est accompagné dans sa démarche par l'Alliance des cuisiniers Slow-Food.



Dans un secteur particulièrement gourmand en énergie et matières premières, le mouvement low-tech propose des solutions alternatives, durables, réparables et innovantes... :
« Faire mieux avec moins ».

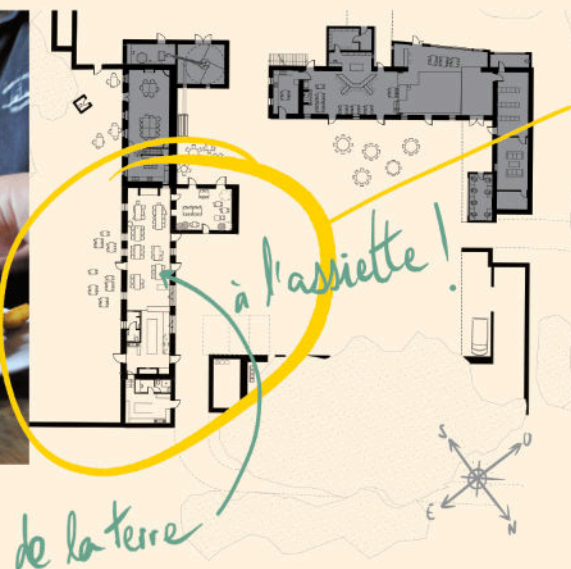
➤ À ce jour il n'existe pas encore de cuisine low tech professionnelle sur le territoire. L'occasion de faire de la nôtre, bientôt, une vitrine vouée à être reproduite.

la formule, les espaces, les activités

UNE FORMULE « SANS EFFET DE MODE », SIMPLE ET SAVOUREUSE, QUI RESPECTE LA TERRE AUTANT QUE LES PAPILLES...
DANS L'ESPRIT DE RUN AR PUÑS !

Un restaurant du quotidien : **cuisine « fait maison »**, **carte courte et accessible**, **esprit cantine...**

OUVERT LES MIDIS EN SEMAINE ET EN SOIRÉE DU MERCREDI AU SAMEDI.



- Une grande salle
- Un jardin d'hiver
- Une terrasse sud-est au calme donnant sur un jardin clos, pour le midi
- Une terrasse sud-ouest, au cœur du Hameau et de ses activités, tournée vers le bar et les concerts pour le soir
- Un comptoir de vente à emporter...

... de quoi répondre à toutes les configurations :
été, hiver, midi, soir et même proposer des activités annexes (accueil de groupes, séminaires,...)

QUELQUES CHIFFRES CLEFS :

- 2ha de terres cultivables de qualité
- Une longère de 192 m²
- Deux terrasses de 50 et 70m²
- 60 couverts
- 4 ETP créés

NOTRE SUPPLÉMENT D'ÂME :

Une démarche pédagogique et participative pour tous les âges : ateliers cuisine, préparation collective de conserves, rencontres avec les producteurs, potager, vergers et ruches partagés.

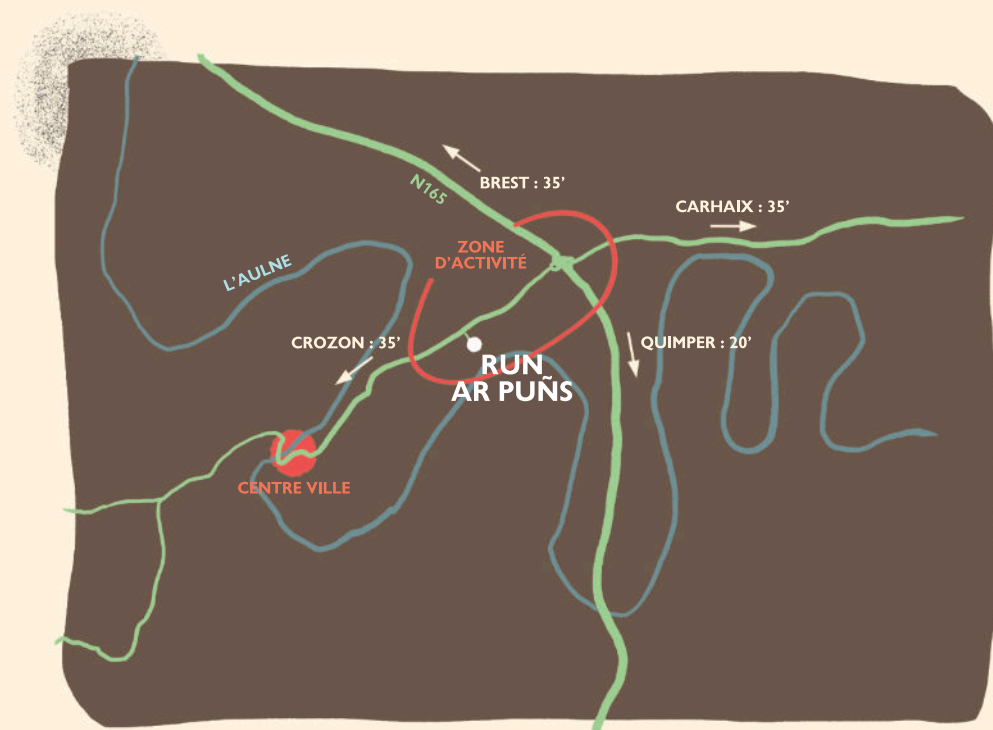
Une localisation idéale

AU CROISEMENT
DES ROUTES
DU FINISTÈRE :



Au cœur du Finistère, au croisement entre les axes majeurs du département, entre grandes villes et lieux plus touristiques, Châteaulin est à **une position idéale** comme étape, lieu de réunion ou de séminaire, à l'échelle du département.

SUR LES HAUTEURS
DE CHÂTEAULIN :



Un Hameau préservé, à 2 min de deux 4 voies, à **proximité immédiate d'un pôle d'activités** de 2000 emplois pour 70 entreprises.

UN LIEU FRÉQUENTÉ TOUTE L'ANNÉE, DANS LEQUEL IL NE MANQUAIT QU'UN RESTAURANT POUR VENIR COMPLÉTER L'OFFRE !

Un restaurant

QUI RÉPOND À DES BESOINS

LE CRÉNEAU DU MIDI...

Menée en partenariat avec la CCI métropolitaine Bretagne Ouest et le Club des entreprises de Aulne Presqu'île, une étude de marché, réalisée en 2019, a révélé les besoins importants en termes de restauration pour les 2000 personnes travaillant dans la zone d'activités. À ce jour, il n'existe pas de restaurant dans ce secteur de Châteaulin, malgré le nombre important de personnes y travaillant.

La Communauté de Communes, gestionnaire de la zone d'activités et en charge du développement économique du territoire apporte son soutien au projet.

Témoin que notre restaurant est attendu, d'ici à son ouverture, la Communauté de Commune a organisé l'installation de food trucks sur la zone d'activité qui jouxte Run Ar Puñs.

... ET LES AUTRES TEMPS

Notre lieu est fréquenté en soirée tout au long de l'année. Dans la semaine les événements se succèdent : marché, chorale, films documentaires, résidences d'artistes, conférences et séminaires. Le week-end la programmation des concerts draine chaque année environ 8 000 personnes. La demande est forte pour pouvoir manger sur place.

— ANCRAGE ET ACTIVITÉS EXISTANTES

— POSITIONNEMENT GÉOGRAPHIQUE

— ÉTUDES DE MARCHÉ FAVORABLES

— SOUTIENS AU SEIN DU TERRITOIRE

— ENTHOUSIASME DES ENTREPRISES VOISINES

UN PROJET
FIABLE
ET SOLIDE

NOS ATOUTS

Un projet collectif

L'ÉLAN : UN FINANCEMENT PARTICIPATIF

L'acquisition des bâtiments et des terres a été permise grâce à un financement participatif en 2018. En quelques mois, 1400 donateurs, amis et amoureux du lieu ont répondu à l'appel : 176 000 € réunis, un tour de force !

L'ÉLABORATION : UNE ÉCRITURE PARTICIPATIVE

De nombreuses personnes (habitants, bénévoles, salariés) se sont investies pour définir les contours du projet lors de groupes de travail, de séminaires et de visites inspirantes. Des professionnels - architectes, cuisiniers, artisans, juristes, ... - nous ont épaulés tout au long de cette phase.

L'ACTION : DES CHANTIERS PARTICIPATIFS

Comme d'habitude à Run Ar Puñs, les travaux s'articuleront entre chantiers professionnels et bénévoles. De quoi mettre la main à la pâte après avoir fait chauffer les esprits !



**NOTRE PROJET N'EST CALQUÉ SUR AUCUN MODÈLE.
IL EXISTE ET VIT GRÂCE AUX SAVOIRS-FAIRE, AUX ENVIES
ET AUX FORCES COLLECTIVES : C'EST CE QUI GARANTIT
SA RÉUSSITE ET SA PÉRENNITÉ !**

NOS ATOUTS

Une gouvernance solide

TROIS ENTITÉS COMPLÉMENTAIRES AU SERVICE DU PROJET

LA MOBILISATION ET LA GESTION DES FONDS



VENDERO

VENDERO
FONDS DE DOTATION

Porte et sécurise le patrimoine du Hameau,
et mobilise les fonds en tant qu'organisme
de mécénat, au service du projet collectif.

LE PROJET ARTISTIQUE



RAPASS
ASSOCIATION

Créée en 1990 - Gère le projet artistique et culturel
du lieu, sa salle et son café associatif.
Label d'État Scène de Musiques Actuelles depuis 1996.
8 salariés, un CA de 16 personnes, 250 adhérents,
100 bénévoles.

L'ESPACE PARTICIPATIF



LE COLLECTIF DU HAMEAU
ASSOCIATION

Dédié au projet du Hameau,
l'organe rassembleur des différentes entités
du lieu fait le lien entre elles

nomme
le CA

met son
patrimoine
immobilier
à disposition

NOS ATOUTS

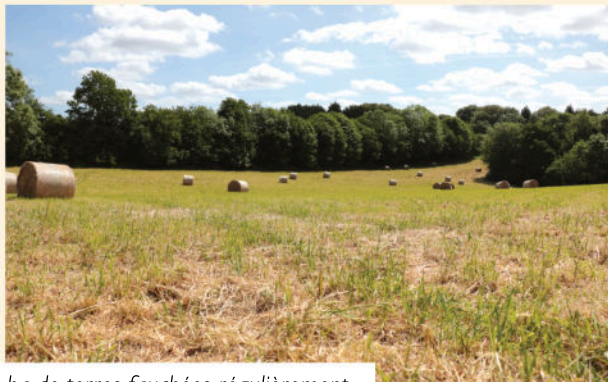
Des fondations déjà posées



Chaufferie lors de sa construction



Bois déchiqueté alimentant la chaudière



2 ha de terres fauchées régulièrement

✕ Permis de construire obtenu

L'ensemble des études d'avant-projet a été réalisé : plans, choix des matériaux, accessibilité, sécurité.

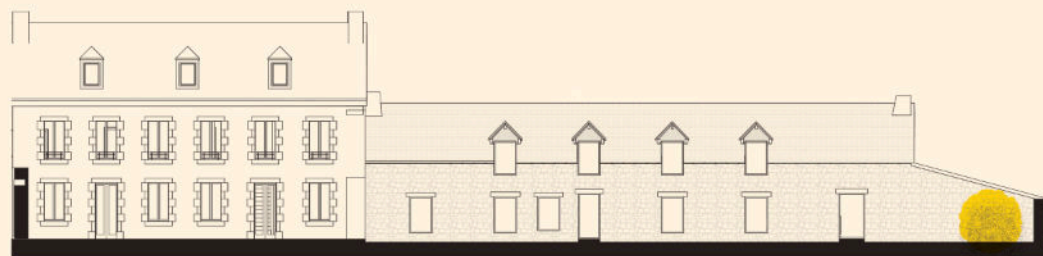
✕ Nouveau système de chauffage performant et écologique

L'ensemble du Hameau bénéficie d'une nouvelle chaudière à bois déchiqueté, calibrée pour alimenter en chauffage et eau chaude sanitaire le café-concert, la maison des artistes et le futur restaurant. Un mode de chauffage performant, écologique et local, à partir de bois de bocage des alentours.

✕ Terres disponibles immédiatement

Le champ sur lequel le projet de maraîchage se fera est actuellement propriété de Vendero. Dès le lancement du projet, il peut recevoir des cultures en agriculture biologique.

TOUT EST PRÊT POUR LANCER LA RÉNOVATION DE LA LONGÈRE ET LA MISE EN CULTURES !



maison des artistes

restaurant côté jardin



Café-concert :
rénovation et création d'espace de bureaux
à l'étage pour l'équipe salariée de Rapass



Maison des artistes :
rénovation complète



Chaufferie :
construction neuve

NOS ATOUTS

Une expérience solide

3 CHANTIERS
MENÉS À BIEN !

Les dernières années ont été riches
à Run ar Puñs : **les récentes
rénovations** - maison, café-concert -
et la **construction** de la chaufferie,
nous ont forgé **une solide
expérience en matière de
programmation et de suivi
de chantier.**

**C'EST DONC ENTOURÉS DE LA MÊME
ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE,
MOTIVÉS ET ENTHOUSIASTES,
QUE NOUS COMPTONS LANCER
LE CHANTIER DE RÉNOVATION
DU RESTAURANT !**



Eco-restaurant - maquette du projet
VOUS architecture

LE RESTAURANT EN IMAGES

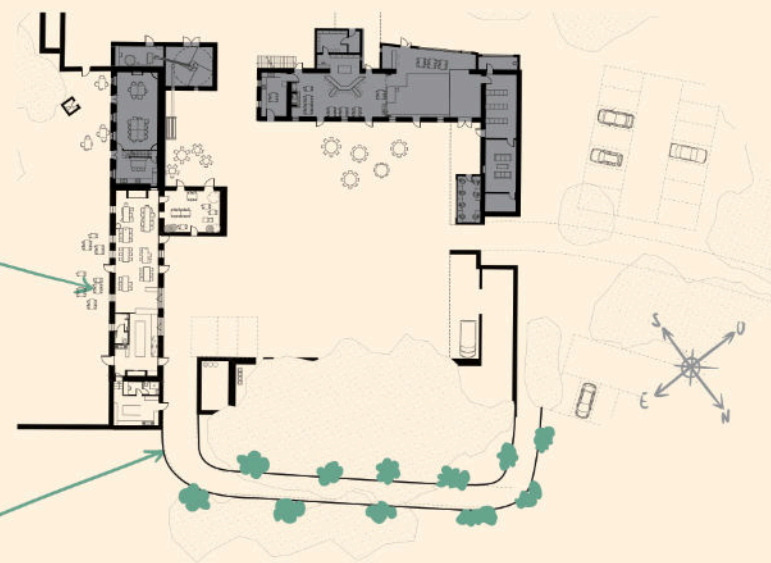
accès et vue extérieure



Terrasse sud-est

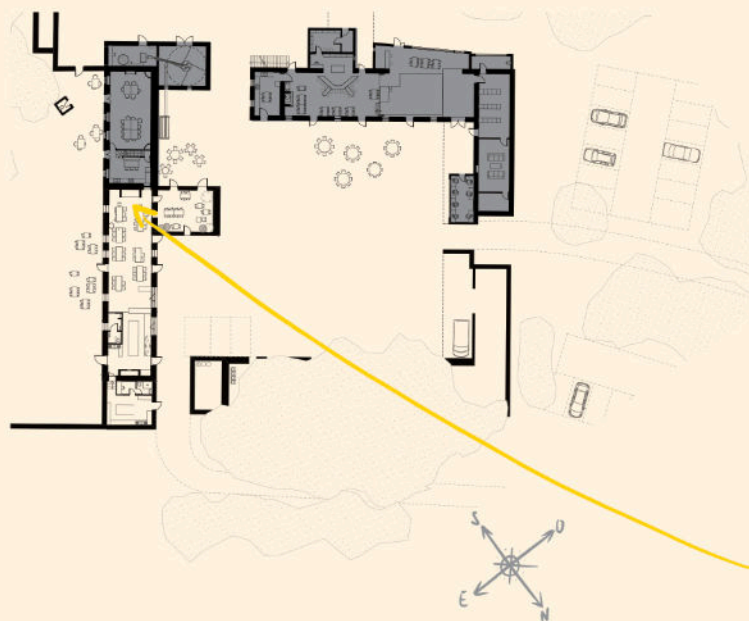


Noue paysagère d'accès au restaurant



LE RESTAURANT EN IMAGES

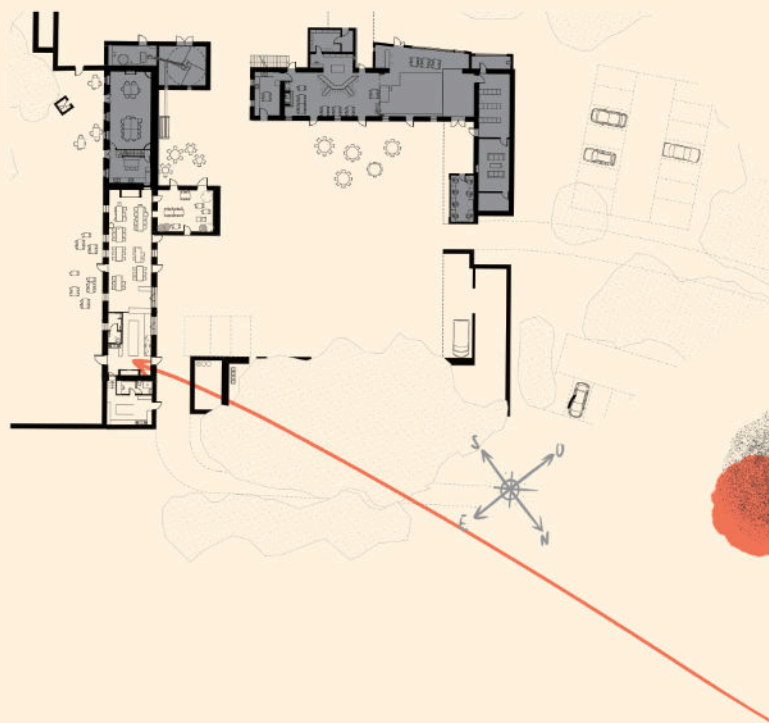
la salle en journée



Vue de la cheminée vers la cuisine

LE RESTAURANT EN IMAGES

la salle en soirée



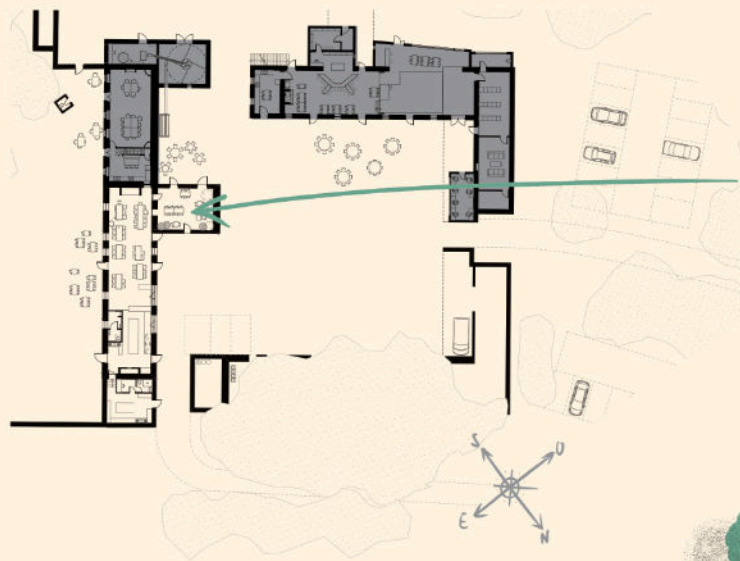
Vue de la cuisine vers la cheminée

LE RESTAURANT EN IMAGES

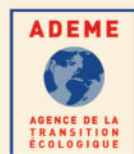
le jardin d'hiver

L'ESPACE ORIGINAL :

toît en tuiles de verre, vieilles pierres & murs végétaux.
Pour être comme au dehors, mais à l'abri !



LES PREMIERS PARTENAIRES DU PROJET DU HAMEAU



**1300 DONATEURS LORS DU
FINANCEMENT PARTICIPATIF :**
PARTICULIERS, ARTISTES,
ENTREPRISES ET ASSOCIATIONS

**DES ARTISANS DE CONFIANCE,
PARTENAIRES DE LONGUE DATE
(PLOMBIERS, ÉLECTRICIENS,
MAÇONS...) : DES PROFESSIONNELS
SOUCIEUX DE LA QUALITÉ ET DE
LA RÉUSSITE DES CHANTIERS !**





UN ÉCO-RESTAURANT À RUN AR PUÑS

FONDS DE DOTATION VENDERO ET ASSOCIATION RAPASS

RUN AR PUÑS - ROUTE DE PLEYBEN
29150 CHATEAULIN



CONTACT ET INFOS

Annaïg Tréguer
Coordination du projet du Hameau
annaig@runarpuns.com

06 74 11 01 35